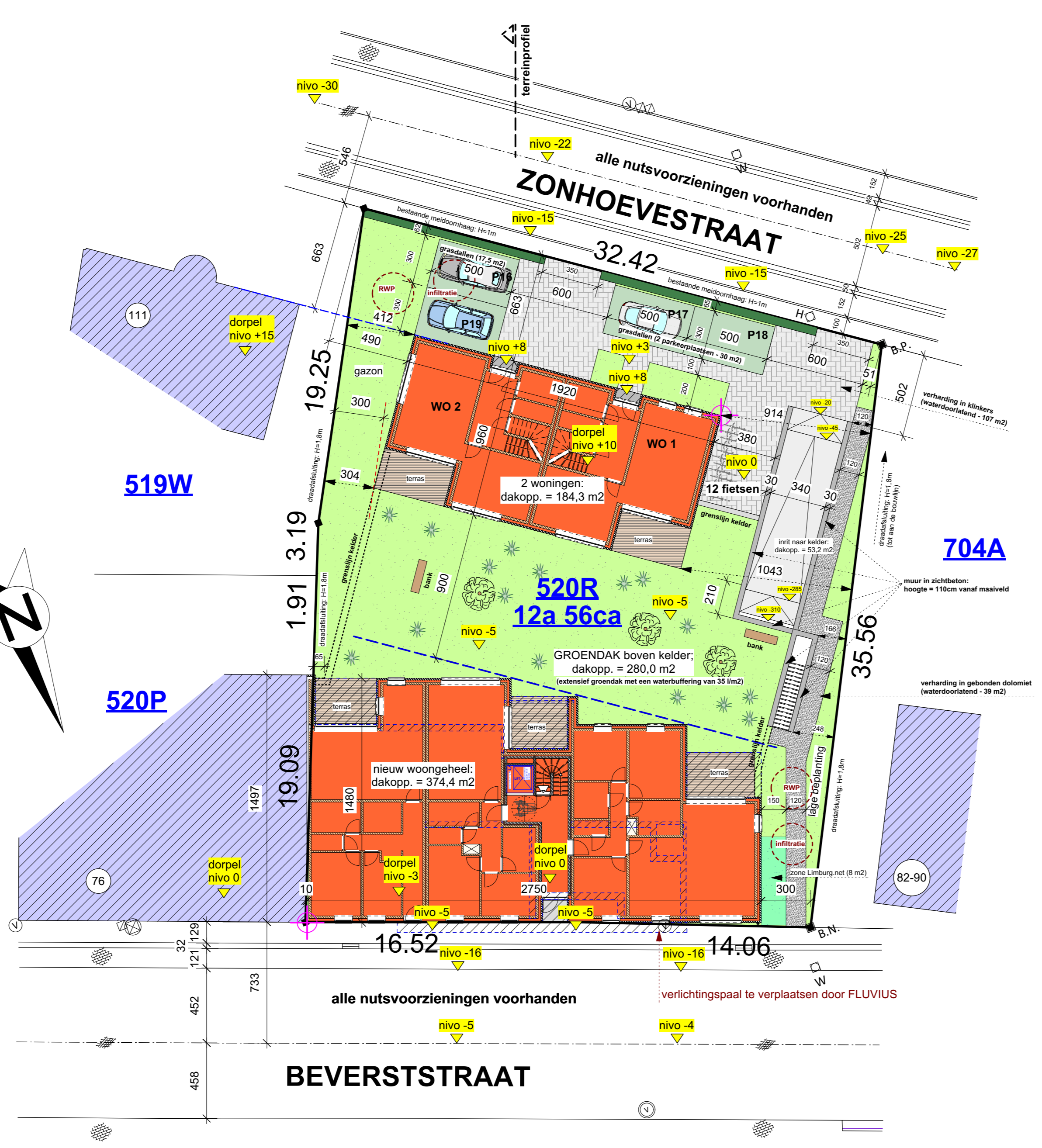
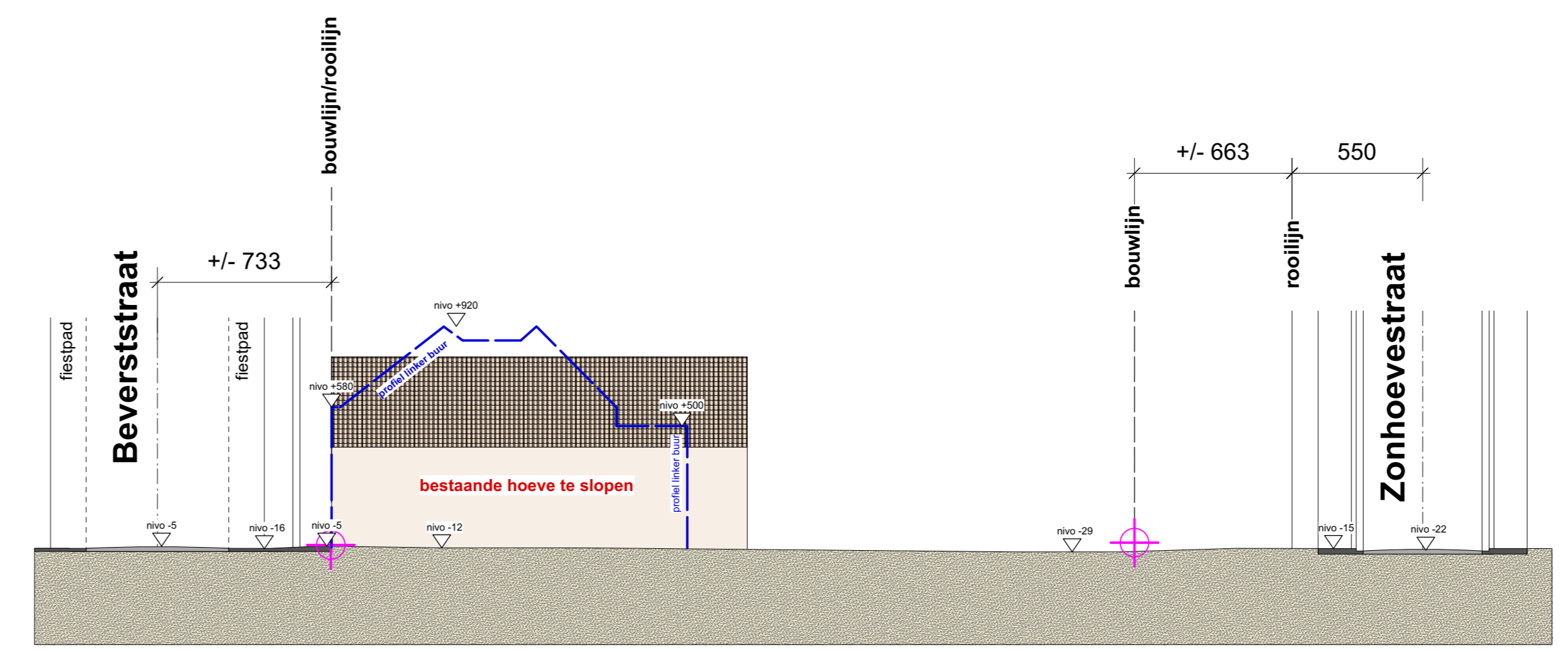


Inplantingsplan BESTAAND (schaal 1/200)
stad BILZEN, Beverststraat - Zonhoevestraat



Inplantingsplan BESTAAND (schaal 1/200)
stad BILZEN, Beverststraat - Zonhoevestraat

totale nieuwe hor. dakoppervlakte = 184,3 m² (volume Zonh.) + 374,4 m² (volume Beverstr.) + 53,2 m² (inrit) + 140,0 m² (de helft van het groendak) = 751,9 m²



BESTAAND terreinprofiel (schaal 1/200)



NIEUW terreinprofiel (schaal 1/200)

nivo 0 = nivo afgewerkte vloer van volume aan Beverststraat
het bestaand reliëfprofiel moet **MAXIMAAL** gerespecteerd worden
het nieuwe maaiveld sluit harmonisch aan met alle buren

Funderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en draagende grond
- op vorstvrije diepte (min. 0,80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur

Alle muren in metselwerk (dubbele kelderwanden, gemeenschappelijke muren, ...) dienen met mekkel verankerd te worden, zowel naast mekaar als loodrecht in mekaar.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op hofte welfsels moeten voorzien worden van murbor om de 60cm in doortrepende lagen.

Matten dienen voor de uitvoering door de aannemer geconcreteerd te worden.

Rolring: schematische voorstelling.

Rolring buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Rolring binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: fm binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- kruisbelegde volle grond: alle buizen dienen door de voorzijde gelijkvloers gebracht te worden

Alle rolringbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwatering.

Verlichtingsystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle ketels dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aansluitingen rondom de ketel dienen uitgevoerd in gewassen grond, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de rolring of een pompput.

Indien van de nutsdiensten dient voorzien te worden door een energiebox

Ramenwafelplaten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater.

Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Cokstenen van platte dakken en muuraanzetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metaalwerk in cellenbeton.

Beteping van douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schiedel-criteria of overweging.

Al de hofte welfsels uit te voeren met druklag (50 mm) en wapeningsnet 1505.

Onder iedere betorbak of metaal ligger moet een betorstof voorzien.

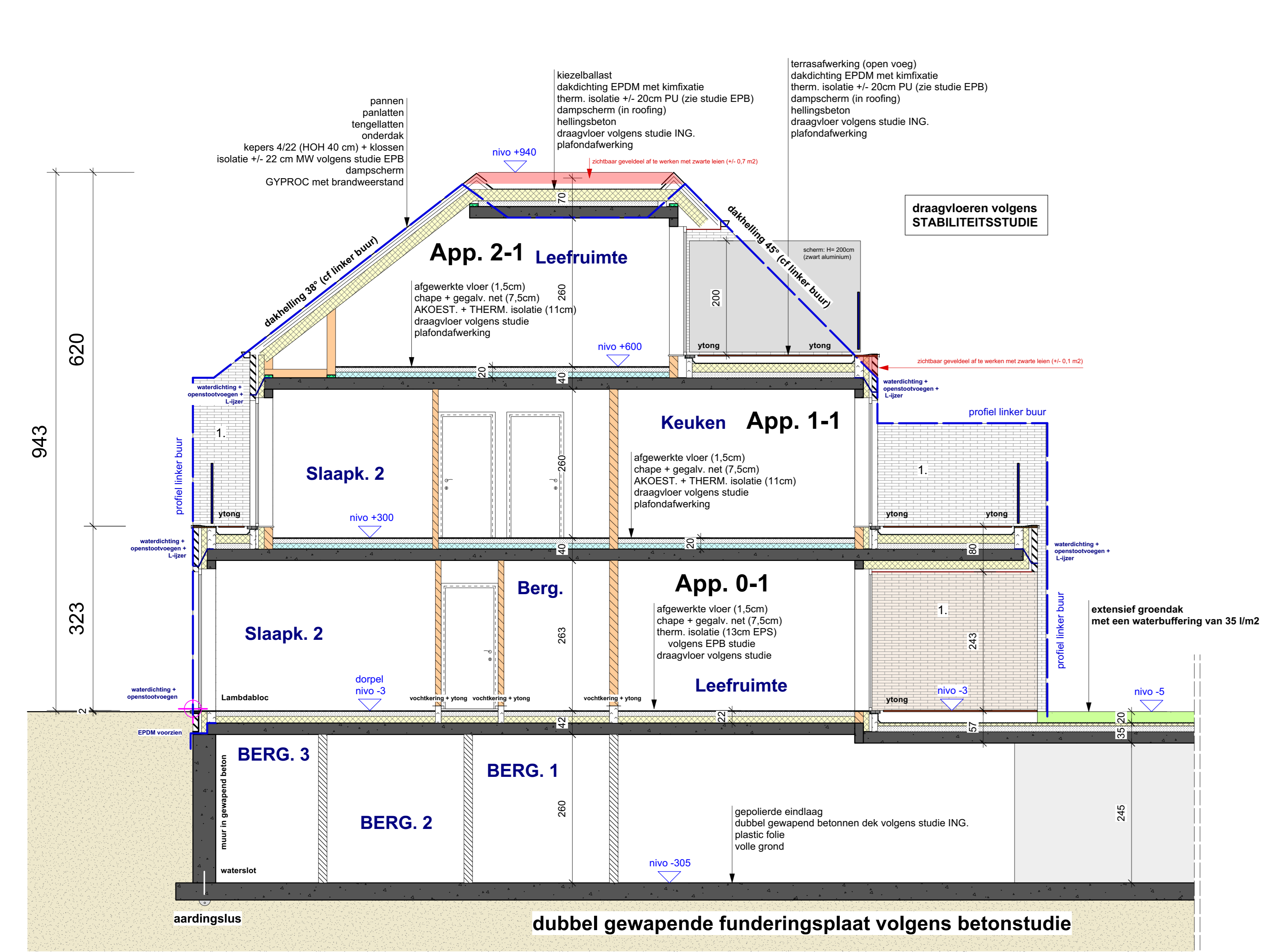
De dimensies en uitvoering van:

- funderingen
- muren
- metalen liggers
- gewapende betorbakken
- gewapende betonplaten
- dragende vloeren en vloerplaten
- houten liggers
- metalen en houten spantconstructies

moeten volgens studie van een bevoegd INGENIEURSBUREAU

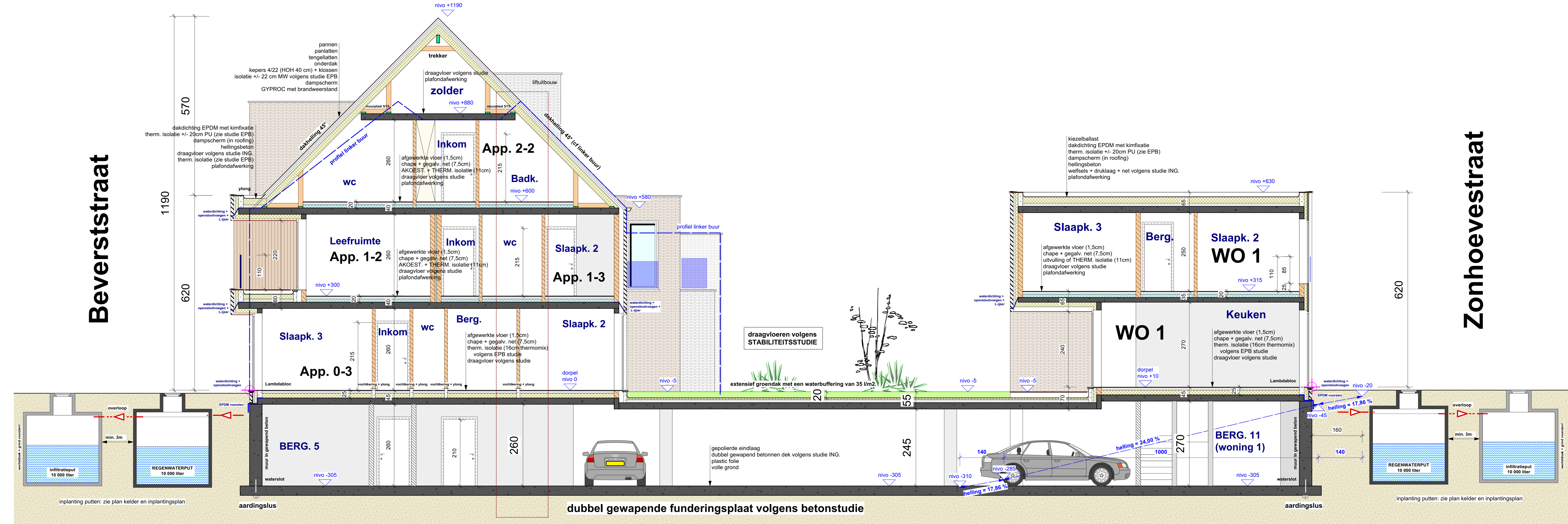
Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NEN23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.

ontwerp: het bouwen van een WOONGEHEEL (10 wooneenheden) na afbraak			
opdrachtgever: IMMO COM BV/ Hermisdijkstraat 56 bus 11, 3600 Genk	plan: doornede A - doornede B - inplantingsplan bestaand - inplantingsplan nieuw - terreinprofiel bestaand en nieuw		
locatie: stad BILZEN, BEVERSTRAAT - ZONHOEVESTRAAT 2e aldeling, Sectie A, nr 520R	datum: 15/07/2022	woonopp.: 19/08/2022 03/08/2023 03/07/2023 08/08/2023 - toegankelijkheid	
architect: Stavros MOKOS Fransvestraat 45, 3000 Genk stavros.m@telenet.be 0331 9489 38 45 BE 0638 713 524	schaal: 1:50 - 1:200	blad: 5/5	dossier: 20.23
MATERIALEN			
<ol style="list-style-type: none"> 1. GEVELSTEEN: roodruin genueerd 2. BUITENSCHUURWERK: PVC, kleur zwart 3. DORPELS: antraciet 4. GEVELAFWERKING: hout 5. AFVOERBUZEN EN DAGOTEN: zink, kleur antarciet 6. DAKBEDERKING: dakpannen, kleur antarciet 7. POORT: sectieal, kleur zwart 8. BALUSTRADE: metaal (kleur zwart) + veiligheidsglas 9. DAKRAAD: aluminium, kleur zwart 10. VALBEVEILIGING: veiligheidsglas 11. GEVELAFWERKING: zichtbeton 			
LEGENDE			
<ul style="list-style-type: none"> gewapend beton gewelsteent snelbouw ytong betonblokken 			
ENERGIE, PRESTATIE EN BINNENKLIMAAT: EPB-zijn van toepassing!			
<p>De EPB-verslaggever dient het volgende te bezorgen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - thermische isolatie (dikte en type) - ventilatiesysteem - type ventilatie - aangedreven herriebeveiliging <p>De taken van de verslaggever:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De EPB-verslaggever maakt in opdracht van de aangerechtigde twee documenten op: de startverklaring en de EPB-aangifte. Voor deze documenten heeft hij of zij gegevens nodig van de ventilatieverslaggever: het ventilatievoorstel en het ventilatieprestatieverlag. <p>De EPB-verslaggever geeft verplicht eenmalig schriftelijk advies over het behalen van de EPB-waars.</p> <p>Bij voorkeur verstuurt de verslaggever meer diepgaand advies, maar dat moet contractueel worden vastgelegd.</p> <p>Een EPB-verslaggever en een veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht!</p>			



Doorsnede B

fundering tot op vaste en vorstvrije diepte (min. 80 cm)
en volgens STUDIE bevoegd ingenieur aan de hand van het grondonderzoek



Doorsnede A

fundering tot op vaste en vorstvrije diepte (min. 80 cm)
en volgens STUDIE bevoegd ingenieur aan de hand van het grondonderzoek

Zonhoevestraat

Beverststraat